



MORADAS

COSTA VERDE





MORADAS
COSTA VERDE

O PRÓXIMO GRANDE
PASSO DA SUA VIDA

**COMEÇA NA
ARUANA.**



2 E 3/4
SUÍTE E VARANDA

**LAZER
COMPLETO**
E EQUIPADO*


**Minha Casa
Minha Vida**


PERTINHO DO
SHOPPING
PRAIA SUL

<<< PRAIA DA ATALAIA

ACADEMIAS

PRAIA DA ARUANA

SHOPPING PRAIA SUL

COLÉGIO JARDINS

RESTAURANTES

PADARIA

FARMÁCIAS

MERCADOS

LAVANDERIA



VIVA ONDE A ARUANA MAIS CRESCE.

O **Moradas Costa Verde** está localizado na Alameda Aruana, uma nova área planejada, com serviços essenciais a poucos passos, ampla área de recuo com 20 metros, paisagismo e alto potencial de valorização.



SEM TAXA DE LAUDÊMIO



ACESSO POR AVENIDA ASFALTADA



A 3KM DO SHOPPING PRAIA SUL

UM EMPREENDIMENTO COMPLETO, PARA UMA VIDA CHEIA DE POSSIBILIDADES.



Mais privacidade e vista livre: apartamentos sem vizinhos de frente para você aproveitar ainda mais cada ambiente.



Mais segurança no dia a dia: acesso de pedestres com pulmão de segurança, cerca elétrica e interfone.



Mais economia: vaga para carregamento de carro elétrico*, gás natural e usina solar nas áreas comuns*.



Mais comodidade sem sair de casa: Coworking, Minimarket, Bicicletário, Lava auto, infra de Wi-fi nas áreas comuns* e 2 elevadores por torre.



Mais conforto e tranquilidade: recuo de 20 m da via, com praça de convivência e estacionamento para visitantes.



Mais opções ao seu redor: a poucos minutos da praia e do Shopping Praia Sul.

*Vaga para carregamento de carro elétrico é uma área comum com instalação de um carregador tipo Wallbox; seu uso estará condicionado ao que for decidido em assembleia.

*Usina solar em áreas comuns está limitado a potência instalada de até 7,84 KW.

*Infra de Wi-fi nas áreas comuns exigirá a contratação de operadora do serviço diretamente pelo condomínio.





PORTARIA COM PULMÃO DE SEGURANÇA: REVESTIDA E FACHADA EM VIDRO

BOX DELIVERY

COMODIDADE E PRATICIDADE
PARA SUAS ENCOMENDAS



PRAÇA DA ALAMEDA ARUANA: COM BANCOS E PERGOLADOS



PISCINA ADULTO E INFANTIL: COM ACESSIBILIDADE, PRAINHA E DECK



PRAÇA DA INTEGRAÇÃO: ESPAÇO CONTEMPLATIVO QUE UNE TODAS AS ÁREAS DE LAZER DO EMPREENDIMENTO



ENTREGUE
MOBILIADO*



PISCINA ADULTO E INFANTIL: COM ACESSIBILIDADE, PRAINHA E DECK



ENTREGUE
EQUIPADO



ESPAÇO CHURRASCADA: 2 AMBIENTES INTEGRADOS, CADA UM COM CHURRASQUEIRA, BALCÃO DE APOIO, FREEZER/GELADEIRA E MÓVEIS DE ESTAR



ACADEMIA FITNESS CENTER



CAMPINHO: COM ALAMBRADO E ILUMINAÇÃO



PET PLAY: DIVERSÃO PARA SEU PET AO AR LIVRE

ESPAÇO PET



PET CARE: SALA DE BANHO E CUIDADOS PARA SEU PET



SALÃO DE FESTAS: COM BAR E APOIO PARA BUFFET



SALA DE JOGOS



ESPAÇO MULTIMÍDIA: REÚNA OS AMIGOS PARA SESSÃO DE CINEMA OU FUTEBOL



COWORKING: SEU AMBIENTE DE TRABALHO OU ESTUDO PERTO DE CASA



ESPAÇO KIDS



PARQUE INFANTIL



CAR WASH: ESPAÇO APROPRIADO PARA VOCÊ LAVAR SEU CARRO



PONTO DE CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO

MINI MARKET



MINIMERCADO: FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO CONDOMÍNIO



BICICLETÁRIO

PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERIOR, COM PLANTAS FUNCIONAIS E DIVERSIFICADAS:

● ● APARTAMENTOS COM: ● ●

47,10m² a 68,24m²

TODOS OS APARTAMENTOS FRENTE NORTE OU SUL:

- MELHORANDO A ILUMINAÇÃO NATURAL
- FAVORECENDO O CONFORTO TÉRMICO
- VISTA LIVRE, SEM VIZINHOS DE FRENTE

GUARDA-CORPO DE VIDRO NAS VARANDAS:

DANDO UMA SENSAÇÃO DE AMPLITUDE

PISO LAMINADO NOS QUARTOS E NA SALA

PRÉ-DISPOSIÇÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT
EM TODOS OS QUARTOS

PAREDE MOLHADA DE COZINHA REVESTIDA ATÉ O TETO

PAREDES DE BANHEIRO TODAS REVESTIDAS ATÉ O TETO

PONTO DE TV NA SALA E NOS QUARTOS

APARTAMENTOS TÉRREOS COM VARANDA

PRESSURIZAÇÃO DIRETA DE ÁGUA



VARANDA



SALA



COZINHA INTEGRADA À VARANDA



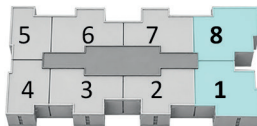
SUÍTE



QUARTO

 PLANTA
TIPO A

63,99m²
3/4 SENDO 1 SUÍTE
COZINHA AMERICANA



 TORRES: 1 e 2

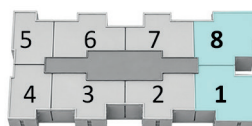
 COLUNAS: 1e8
ANDAR: 1º ao 8º

 TORRE: 3

 COLUNA: 1
ANDAR: 1º ao 8º

 PLANTA
TIPO B
TÉRREO

67,31m²
3/4 SENDO 1 SUÍTE
VARANDA DESCOBERTA
COZINHA AMERICANA



 TORRES: 1 e 2

 COLUNAS: 1e8
ANDAR: TÉRREOS

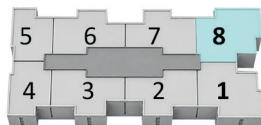
 TORRE: 3

 COLUNA: 1
ANDAR: TÉRREO

Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

 PLANTA
TIPO C

64,92M²
3/4 SENDO 1 SUÍTE
ADAPTÁVEL PCD*



*Planta adaptada PCD somente até início das obras

 PLANTA
TIPO D

68,24M²
3/4 SENDO 1 SUÍTE
VARANDA DESCOBERTA
ADAPTÁVEL PCD*



*Planta adaptada PCD somente até início das obras



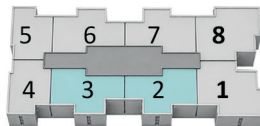
Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

 PLANTA
TIPO E

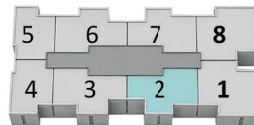
55,96m²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
VARANDA GRILL INTEGRADA À COZINHA

 PLANTA
TIPO F
TÉRREO

60,99m²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
VARANDÃO GRILL (PARCIALMENTE
DESCOBERTA) INTEGRADA À COZINHA



 TORRES: 1, 2 e 3
 COLUNAS: 2 e 3
ANDAR: 1º ao 8º



 TORRES: 1, 2 e 3
 COLUNA: 2
ANDAR: TÉRREO

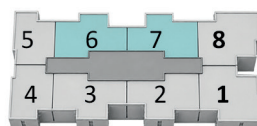
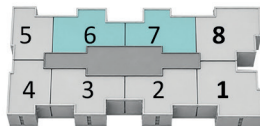
Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

PLANTA
TIPO G

55,96m²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
SALA AMPLIADA

PLANTA
TIPO H
TÉRREO

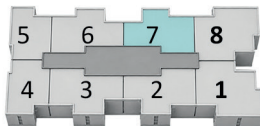
60,98m²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
SALA AMPLIADA
VARANDA GRILL DESCOBERTA



Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

 PLANTA
TIPO I

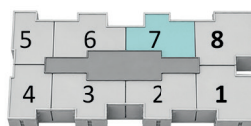
55,56M²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
SALA AMPLIADA



 **TORRE: 3**
 **COLUNA: 7**
ANDAR: 1º ao 5º

 PLANTA
TIPO J
TÉRREO

60,58M²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
SALA AMPLIADA
VARANDA GRILL DESCOBERTA



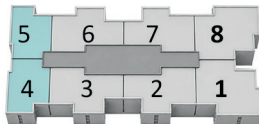
 **TORRE: 3**
 **COLUNA: 7**
ANDAR: TÉRREO

Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.



PLANTA
TIPO K

47,10M²
2 QUARTOS



TORRES: 1, 2 e 3

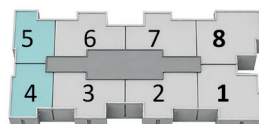


COLUNAS: 4 e 5
ANDAR: 1º ao 8º



PLANTA
TIPO L
TÉRREO

50,15M²
2 QUARTOS
VARANDA DESCOBERTA



TORRES: 1, 2 e 3



COLUNAS: 4 e 5
ANDAR: TÉRREOS

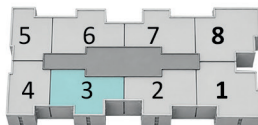




PLANTA
TIPO M
TÉRREO

51,91M²

1 QUARTO SUÍTE
WC SOCIAL
VARANDÃO GRILL (PARCIALMENTE DESCOBERTA)
INTEGRADA À COZINHA



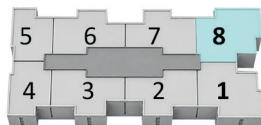
 **TORRES: 1, 2 e 3**

 **COLUNA: 3**
ANDAR: TÉRREOS

Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.

 PLANTA
TIPO N
TÉRREO

64,92M²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
PCD ADAPTADO



*Planta adaptada PCD somente até início das obras

 PLANTA
TIPO O
TÉRREO

68,24M²
2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
VARANDA DESCOBERTA
PCD ADAPTADO



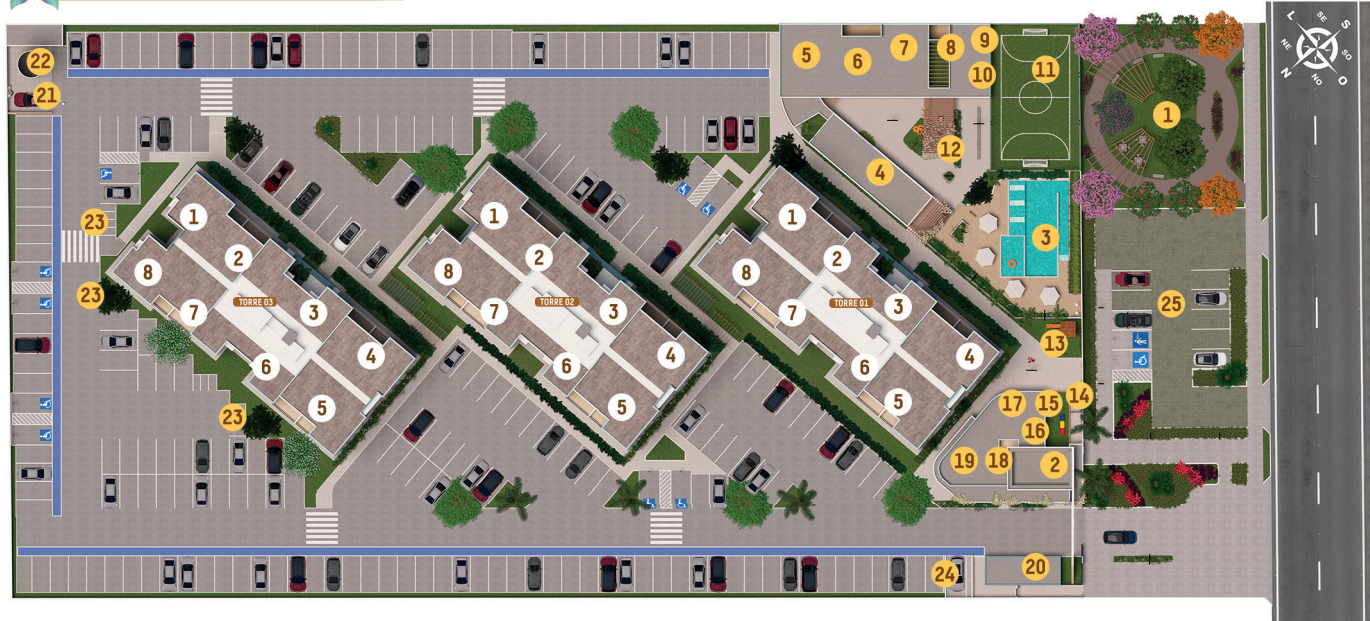
*Planta adaptada PCD somente até início das obras



Paredes cinza nas imagens acima são paredes em dry wall.



IMPLANTAÇÃO



- 1 - PRAÇA DA ALAMEDA ARUANA (NON AEDIFICANDI)
- 2 - PORTARIA COM PULMÃO DE SEGURANÇA E ÁREA DELIVERY
- 3 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 4 - ESPAÇO CHURRASCADA
- 5 - SALÃO DE FESTAS
- 6 - SALA DE JOGOS
- 7 - ACADEMIA FITNESS CENTER
- 8 - PLAY BABY
- 9 - ESPAÇO KIDS
- 10 - ESPAÇO MULTIMÍDIA

- 11 - CAMPINHO
- 12 - PRAÇA DA INTEGRAÇÃO
- 13 - PARQUE INFANTIL
- 14 - PET PLAY
- 15 - COWORKING
- 16 - PET CARE
- 17 - MINIMERCADO
- 18 - ADMINISTRAÇÃO
- 19 - BICICLETÁRIO
- 20 - CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO

- 21 - CAR WASH
- 22 - CASTELO D'ÁGUA
- 23 - VAGAS DE MOTOS (USO COMUM)
- 24 - VAGA PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS
- 25 - ESTACIONAMENTO DE VISITANTES





FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO

MORADAS COSTA VERDE

ENDEREÇO

RUA MARIA RUTH CARDOSO, 550, ARUANA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

DICON ENGENHARIA E VERG

ÁREA TOTAL DO TERRENO

9.818,01M²

QUANTIDADE DE TORRES

03 TORRES

APARTAMENTOS POR PAVIMENTO TIPO

08 UNIDADES

APARTAMENTOS POR TORRE

72 UNIDADES POR TORRE
(216 UNIDADES NO TOTAL)

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS

9 PAVIMENTOS: TÉRREO + 8

VAGAS PRIVATIVAS

ATÉ 2 VAGAS POR UNIDADE (232 NO TOTAL)

ELEVADORES POR TORRE

2 POR TORRE

ACABAMENTOS DA FACHADA

PINTURA TEXTURIZADA + GUARDA-CORPO
DE VIDRO NAS VARANDAS

MEDIÇÃO DE ÁGUA

INDIVIDUALIZADA

SISTEMA DE GÁS

GÁS ENCANADO NATURAL (COLETIVO)

PROJETO ARQUITETÔNICO

HR ARQUITETURA (HERVAL ROSA)

ARQUITETURA DIGITAL

PIXEL

*VAGA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO É UMA ÁREA COMUM COM INSTALAÇÃO DE UM CARREGADOR TIPO WALLBOX; SEU USO ESTARÁ CONDICIONADO AO QUE FOR DECIDIDO EM ASSEMBLEIA.

*USINA SOLAR EM ÁREAS COMUNS ESTÁ LIMITADO A POTENCIA INSTALADA DE ATÉ 7,84 KW.

*INFRA DE WIFI NAS ÁREAS COMUNS EXIGIRÁ A CONTRATAÇÃO DE OPERADORA DO SERVIÇO DIRETAMENTE PELO CONDOMÍNIO.

TIPO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
QUADRO NBR	11	5	13	7	10	4	9	2	12	6	8	1	3	14	15

REALIZAÇÃO:



DíCON
ENGENHARIA



VERG
CONSTRUTORA

WWW.DICONENGENHARIA.COM.BR



DICONENGENHARIA

Registro de Incorporação R3 da matrícula nº 112.221 – 5º Ofício de Aracaju. Área privativa calculada segundo os quadros da ABNT NBR 12721. De acordo com a Lei nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, objetos de decoração e vegetação utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. A vegetação apresentada em porte adulto somente atingirá tal estágio anos após a entrega do empreendimento, dependendo também dos cuidados de manutenção do condomínio. A expressão “ambientes entregues equipados” não se refere à decoração, mas apenas aos equipamentos e mobiliários previstos. Para conhecimento dos itens que serão entregues em cada etapa, consulte o memorial descritivo integrante do Registro de Incorporação. O empreendimento será executado em alvenaria estrutural, de forma que nenhuma parede poderá ser demolida, total ou parcialmente, exceto as paredes em drywall indicadas em projeto. O empreendimento será realizado em etapas. A primeira etapa compreenderá as Torres 2 e 3 e suas respectivas áreas comuns. A segunda etapa compreenderá a Torre 1, suas respectivas vagas de garagem e áreas de circulação, que poderão ser entregues em momentos distintos.